Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 29

Общая жилая площадь жилых помещений	**111,10 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**137,90 м2**
Общая площадь дома	**249,00 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,93	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,36	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	956,10
- в т.ч. Содержание жилья	955,80
- в т.ч. Пени	0,30

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	21 752,40
- в т.ч. Содержание жилья	21 684,52
- в т.ч. Пени	67,88

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 761,94
- в т.ч. Содержание жилья	16 761,94
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	5 946,56
- в т.ч. Содержание жилья	5 878,38
- в т.ч. Пени	68,18

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	2,89	111,1	3 759,62
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	0,94	111,1	1 186,55
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	0,15	111,1	173,32
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	1	111,1	1 319,87
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	1,89	111,1	2 519,75
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	0,35	111,1	466,62
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	2,48	111,1	3 306,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1,17	111,1	1 559,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	3,08	111,1	4 092,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	0,45	111,1	593,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	1,96	111,1	2 546,41
Итого					21 524,51

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	111,1	6 103,31
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,16	111,1	214,44
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	111,1	178,46
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,45	111,1	596,32
Благоустройство территории	ежедневно	1,33	111,1	1 777,97
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	111,1	36,50
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	111,1	2 062,11
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,62	111,1	3 491,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	111,1	357,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	111,1	897,19
Итого				21 524,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00